

Утверждено 01.07.2026 г.

М.П.

Директор комплекса  
«ЭЛМА-АЛАБУШЕВО»  
Солоницын П.В.  
Директор по эксплуатации  
Марушко В.В.



**Прейскурант на оказание услуг  
ООО «ЭЛМА-АЛАБУШЕВО»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость услуг*, руб.
<b>Общетехнические/строительные работы</b>			
1	Сверление отверстий кирпич, пеноблок, бетон	шт	390,00
2	Сверление отверстий в ГК/1	шт	130,00
3	Сверление отверстий в реечном потолке	шт	195,00
4	Установка, ремонт замка, дверной ручки**	шт	2600,00
5	Монтаж полок, картин, зеркал на стену**	шт	от 650,00
6	Монтаж плинтуса**	м/п	455,00
7	Монтаж профильных порожков**	шт	1300,00
8	Шпаклевка стен**	м2	455,00
9	Окраска стен по шпаклевке**	м2	390,00
10	Монтаж стеновых панелей**	м2	от 650,00
11	Шпаклевка откоса**	м/п	650,00
12	Окраска откоса**	м/п	650,00
13	Аренда стремянки	день	1300,00
14	Аренда рохли	день	2600,00
15	Аренда тачки садовой	день	780,00
<b>Водопровод, канализация, отопление</b>			
1	Установка смесителя**	шт	1625,00
2	Установка раковины (без смесителя) **	шт	3250,00
3	Монтаж мойки кухонной**	шт	3770,00
4	Установка умывальника «мойдодыр» **	шт	4550,00
5	Установка унитаза**	шт	3250,00
6	Установка биде**	шт	3250,00
7	Установка электрических водонагревательных приборов**	шт	3900,00
8	Установка сифона раковины**	шт	1625,00
9	Монтаж вентиля отсекающего, фильтра грубой очистки**	шт	1300,00
10	Установка водомера бытового**	шт	2080,00
11	Установка редуктора**	шт	1950,00
12	Штробление не нес.констр-ий для разводки труб (кирпич, пеноблок)	м/п	2600,00
13	Монтаж фановых труб**	м/п	585,00
14	Монтаж радиатора отопления на готовые подводы**	шт	2600,00
15	Подключение стиральной, посудомоечной, кофе и т.п. машины (подвод воды и выпуск) **	шт	3250,00
16	Монтаж водопроводных труб**	м/п	650,00
17	Окраска радиатора (1 секция) **	шт	от 130,00
18	Прочистка канализации/ устранение засора(труба до 100мм) **	шт	2080,00

<b>Силовая и осветительная электросеть</b>			
1	Установка электросчетчика**	шт	3900,00
2	Установка электросчетчика трансформаторного**	шт	5200,00
3	Установка автомата трехфазного**	шт	650,00
4	Установка автомата однофазного**	шт	455,00
5	Установка розетки, выключателя (без штробления) с механизмом и коробкой**	шт	650,00
6	Штробление гнезда под выключатель, розетку	шт	1300,00
7	Штробление канала для проводки кабеля (кирпич, пеноблок)	м/п	650,00
8	Протяжка кабеля в штробе/отверстиях/каналах**	м/п	260,00
9	Протяжка кабеля в гофре**	м/п	130,00
10	Установка светильника**	шт	1300,00
11	Установка трансформатора (на освещение) **	шт	650,00
12	Монтаж и подключение светильника**	шт	1300,00
13	Установка пакетника, УЗО**	шт	650,00
14	Бокс наружный/внутренний**	шт	от 1300,00 до 1950,00
15	Электрощит монтаж**	шт	от 6500,00 до 19500,00
16	Вентилятор бытовой (установка в вытяжку, подключение) **	шт	1300,00
17	Установка звонка дверного**	шт	1820,00
18	Установка соединительной коробки**	шт	390,00
19	Заделка штробы**	м/п	130,00
20	Замена ламп**	шт	221,00
21	Демонтаж	точка/метр	195,00
22	Монтаж кабель канала**	м/п	130,00
<b>Кондиционирование и вентиляция</b>			
1	Обслуживание кондиционера**	руб	по договоренности
<b>Установка, обслуживание видеонаблюдения СКУД, АПС и СУЭ</b>			
1	Установка системы контроля управления доступом с оборудованием	1 место	по договоренности
	без оборудования	руб-	по договоренности
	Обслуживание СКУД	руб. квартал	по договоренности
2	Установка системы видеонаблюдения без вывода на охрану без оборудования/с оборудованием	1 камера	по договоренности
	с выводом на охрану оборудования/с оборудованием	руб.	по договоренности
	Обслуживание видеонаблюдения	руб. квартал	по договоренности
3	Установка тревожной кнопки без сигнализации с выводом в комнату охраны с оборудованием	1 место	по договоренности
	без оборудования	руб-	по договоренности
4	Установка сигнализации с выводом в комнату охраны с оборудованием	1 место	по договоренности
	без оборудования	руб-	по договоренности
	Обслуживание сигнализации	руб./квартал	по договоренности
<b>Организация вывоза мусора</b>			
1	Транспортирование 1м3 отходов IV-V (КО)	руб.	2300
<b>Оформление пропусков для въезда на территорию</b>			
1	Услуга по изготовлению пропусков	шт.	250
2	Постоянный пропуск для проезда (парковки с закрепленным парковочным местом) транспорта до 3,5 т.	руб./мес.	4500
3	Постоянный пропуск для проезда (парковки с закрепленным парковочным местом) транспорта свыше 3,5 т.	руб./мес.	9000
4	Разовый пропуск для проезда (гостевая парковка) транспорта до 3,5 т. (нахождение на территории до 1 часа)	руб./час	бесплатно
5	Разовый пропуск для проезда (гостевая парковка) транспорта до 3,5 т. (нахождение на территории свыше 1 часа)	руб./час	200

6	Разовый пропуск для проезда (погрузка/разгрузка) транспорта свыше 3,5 т. (нахождение на территории до 2 часов)	руб./час	бесплатно
7	Разовый пропуск для проезда (погрузка/разгрузка) транспорта свыше 3,5 т. (нахождение на территории свыше 2 часов)	руб./час	300
8	Постоянный клиентский пропуск (погрузка/разгрузка), для проезда транспорта до 3,5 т.	руб./мес.	4500
9	Постоянный клиентский пропуск (погрузка/разгрузка), для проезда транспорта свыше 3,5 т.	руб./мес.	9000
10	Постоянный пропуск для парковки мототранспорта в период с 15 апреля по 15 октября	руб./мес.	2500
11	Временное размещение автотранспорта на территории (от 1 суток и более) независимо от категории автотранспорта	руб./сут.	400
<b>Другие виды услуг</b>			
1	Размещение штендера с рекламой на территории;		по договоренности
2	Изготовление табличек при входе в офис;		по договоренности
3	Размещение флаеров или иных рекламных материалов на проходных;		по договоренности
4	Размещение рекламы/вывесок на зданиях.		по договоренности

**Примечание:**

\*Исполнитель применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Итоговая стоимость услуги будет рассчитана по ставке «кроме того НДС», размер ставки устанавливается действующим законодательством РФ для ОСНО.

\*\* Стоимость услуг указана без учета стоимости материалов.

Стоимость и виды услуг, которые не предусмотрены в прейскуранте, согласовываются отдельно с Исполнителем.